



Auf Wunsch der Fa. alexa und, um die Hausreinigungspläne im gesamten LEUWO-Bestand zu vereinheitlichen, werden für 2018 nur noch die von der LEUWO erstellten Hausreinigungspläne ausgehagen.

Wenn Sie Ihre Hausreinigung durch die Fa. alexa ausführen lassen, dient dieser Plan den Reinigungskräften zum Gegenzeichnen. Für Sie als Mieter ändert sich nichts, auch wenn auf dem Plan Ihre Wohnung mit einem Reinigungstermin aufgeführt ist. Die

mit der Firma alexa vereinbarten Leistungen bleiben gleich und werden auch weiterhin wie gewohnt durchgeführt.

Gebäudeversicherung

Durch Ausschreibungen des Versicherungspaketes konnte die Prämie bei der Allianz Versicherung für das Jahr 2018 um 5,6% gesenkt werden. Damit ist uns erneut ein Schritt zur Senkung der Betriebskosten gelungen. Wir werden uns auch weiterhin dafür einsetzen, die Kosten für unsere Mieter so gering wie möglich zu halten, ohne an Wohnqualität zu verlieren.



Einstellung Sperrmüll Halle



Auf Grund vermehrter Leerfahrten in den letzten Jahren wird ab dem Jahr 2018 die Sperrmüllsammlung eingestellt.

Sperrmüll aus Haushalten wird einmal jährlich bis zu einer Menge von 2 m³ pro im Haushalt lebender Person auf Bestellung gebührenfrei abgefahren. Mit der Sperrmüllabrufkarte melden Sie Ihren Bedarf bei der Halleschen Wasser und Stadtwirtschaft GmbH an. Sperrmüllkarten finden Sie unter: <http://www.hallanzeiger.de/sperrmuell/>.

Mein Wohnen

LEUWO



Dieses Jahr müssen für die Liegenschaften in Bad Dürrenberg, Halle und Merseburg wieder die Legionellenprüfungen durchgeführt werden. Die betroffenen Mieter werden rechtzeitig über den Prüfungstermin informiert.

Üblicherweise werden dabei immer die obersten Wohnungen beprobt. Sollten die Mieter der obersten Wohnungen aus verschiedensten Gründen nicht anwesend sein, wird versucht, die Probe aus den darunterliegenden Wohnungen zu entnehmen. Damit soll eine flächendeckende Beprobung gewährleistet sein. Wir bitten Sie, den Termin wahrzunehmen bzw. den Zugang zur Wohnung zu gewährleisten.

NEU !!!

Bald auf dem Markt in Bad Dürrenberg!

Unser Markt verändert sich. Die großen Umbauarbeiten des ehemaligen Bekleidungsgeschäftes am Markt 12 sind beendet. Die Übergabe erfolgte.

Mit der Eröffnung am 01.02.2018 entsteht das asiatische Spezialitäten-Restaurant „Asia-Stube am Markt“ mit einer speziellen Sushi-Ecke.



Überzeugen Sie sich bitte selbst.

Ihre LEUWO GmbH

Mein Wohnen

LEUWO



Lützenscher Platz 16 · 06231 Bad Dürrenberg
Tel.: 03462 5419-0 · www.leuwo.de · info@leuwo.de

LEUWO Aktuell

1. Quartal 2018

Wir sind Förderer der LaGa 2022 in Bad Dürrenberg!

Das neue Jahr hat begonnen...

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,

ein gutes und abwechslungsreiches Jahr 2017 ist zu Ende gegangen. Wir hoffen, Sie konnten die Weihnachtszeit und den Jahreswechsel nutzen, um Kraft zu tanken und auch einmal inne zu halten, um sich für das neue Jahr 2018 viel vorzunehmen.

Dafür wünschen wir Ihnen vor allem Gesundheit, Wohlergehen, Glück und Zufriedenheit!

Wir haben uns für das Jahr 2018 ebenfalls hohe Ziele gesteckt und werden Sie in unserem LEUWO aktuell darüber informieren.



Baufortschritte bei der LEUWO

Fazit

Das Jahr 2017 war ein sehr bewegtes und spannendes Jahr bei der LEUWO. Wir hatten uns hohe Ziele gesetzt. Insgesamt 600 Balkone sollten in 2017 angebaut werden.

Leider gibt es bei hochgesteckten Zielen auch immer mal wieder Probleme und Rückschläge. So mussten die Balkonbauten für Halle um 1 Jahr verschoben werden, da durch fehlende Baugenehmigungen kein Baubeginn möglich war.

Es gab auch positive Nachrichten. **So wurden mit Stand Dezember 412 Balkone an unsere Mieter übergeben.**

Unsere Vorschau

Ungeachtet dessen möchten wir im Jahr 2018 auch wieder ca. 400 Balkone anbauen, um die Wohnungsbestände der LEUWO zu verschönern und die Wohnqualität erheblich zu verbessern. Auch neue Aufzüge, ähnlich denen der Thomas-Müntzer-Straße, sind in der Planung, damit der demographischen Entwicklung Rechnung getragen wird.

Ein weiteres Ziel im nächsten Jahr wird die Grundsanierung des Marktweges 1 in Bad Dürrenberg sein. Hier entstehen großzügige 2- und 3-Raumwohnungen. Vorbild dafür sind die Wohnungen in der Rudolf-Breitscheid-Str. 13, welche Anfang 2017 fertiggestellt wurden.

Mein Wohnen

LEUWO



Lützenscher Platz 16 · 06231 Bad Dürrenberg
Tel.: 03462 5419-0 · www.leuwo.de · info@leuwo.de



Bad Dürrenberg

Anbau der Aufzüge in der Thomas-Müntzer-Straße

Die Nun geht es volle Kraft voraus - beziehungsweise hoch hinaus. Die erste Aufzugsanlage von 3 wurde in der Thomas-Müntzer-Straße fertig gestellt und durch den TÜV abgenommen. Jetzt können unsere Mieter problemlos in die oberen Etagen und in die Kellergänge kommen. Mitte Januar folgt die nächste Aufzugsanlage. Die Freigabe erfolgt durch die Abteilung Technik.

Wir freuen uns, unseren Beitrag für ein altersgerechtes Wohnen geleistet zu haben.



Balkonanbau



Die durch uns beauftragten Firmen haben zum Jahresende noch einmal einen Endspurt hingelegt. So wurde an den Häusern Gustav-Adolf-Str. 31 - 39, Breite Str. 33 - 41, 23 - 31 sowie Seume Str. 4 - 6 der Balkonanbau fertiggestellt. Damit sind wir zum Ende des Jahres ein großes Stück weiter gekommen.

Mit dem Balkonanbau sollten die Fassaden gestrichen

werden. Leider machte uns das Wetter einen Strich durch die Rechnung und so werden bei verschiedenen Häusern die Hausfassaden in 2018 fertig gestellt.

Auch wenn noch nicht alle Balkone freigegeben wurden, sind auch in der Alten Siedlung die Balkonarbeiten voran geschritten. Ein Großteil der Arbeiten wurde vor dem Winter erledigt.



Puschkinweg 3, 5 und 7



Unser Großprojekt in Bad Dürrenberg nimmt Form und Gestalt an. Die Hausfassade erstrahlt in neuen Farben und die Balkone sind angebracht. Auch der Aufzug im Puschkinweg 7 ist betriebsbereit.

Die ersten Mieter werden ihre Wohnung Mitte Januar 2018 beziehen. Im Frühjahr beginnt dann die Wohnumfeldgestaltung. Für die Bewohner entstehen Stellplätze.

Lucka

Bahnhofstraße 27



Nach dem großen Zuspruch der Umbauarbeiten in Lucka in der Pestalozzistr. 8, 10 und 12 zum "betreuten Wohnen", baute die LEUWO die Bahnhofstraße 27 altersgerecht um.

So soll den wachsenden Bedürfnissen nach altersgerechten Wohnungen entsprochen werden.



Bischofsweg 4, 6 und 8

Doch nicht nur in Bad Dürrenberg waren die Firmen und Mitarbeiter fleißig. So wurden in Lucka, im Bischofsweg 4, 6 und 8, insgesamt 27 Balkone angebaut.

Die Hausfassade erhielt einen neuen Anstrich.



Lüften auch bei Minusgraden



Auch bei extremen Minusgraden muss die Wohnung gelüftet werden, um Schimmelbefall zu vermeiden. Dauerlüften bei gekipptem Fenster ist jedoch tabu. In den kalten Wintermonaten sollte man nur Stoßlüften. Bei Minustemperaturen reicht es, dreimal täglich Fenster und Türen für fünf bis maximal zehn Minuten weit zu öffnen. Wird aus Angst vor der Kälte nicht oder zu wenig gelüftet, herrscht nicht nur dicke Luft. Die Innenfeuchte, die durch Atmung, Zimmerpflanzen, Kochen und Duschen entsteht, muss aus den Räumen heraus, da sie sich sonst an den Wänden niederschlägt und die Schimmelbildung fördert. Bitte beachten Sie, dass bei starkem Frost die Heizkörper nur auf Frostschutz eingestellt werden. So kann einem Einfrieren vorgebeugt werden.

Korrektur in eigener Sache

In unserer Mieterzeitschrift 2017 hat sich auf Seite 17 der Fehlerteufel eingeschlichen – die Entsorgung von Kochgeschirr (Töpfe, Pfannen etc.) ist über die Graue Tonne vorzunehmen. Auch die Wertstoffhöfe nehmen Metallabfälle entgegen. Plastikspielzeug hat ebenfalls nichts in der Gelben Tonne verloren – diese sind über die Restmülltonne zu entsorgen.

In die gelbe Tonne gehören sämtliche Verbundmaterial-, Kunststoff- oder Metallverpackungen.

Aus der Rubrik „Betriebskosten“

Zwischenfazit Hausreinigungskontrollen



Seit gut einem Jahr werden durch die LEUWO in regelmäßigen Abständen Hausreinigungskontrollen durchgeführt. In dieser Zeit sind die Mängelmeldungen und Beschwerden über die Fa. aleXa kontinuierlich zurückgegangen.

Wir werden auch weiterhin zusammen mit der Fa. aleXa daran arbeiten, die Qualität und die Abläufe der Hausreinigungen zu verbessern.

Müll, Kehricht und sonstige Abfälle

Müll, Kehricht und sonstige Abfälle gehören in die dafür vorgesehenen Mülltonnen. Sie dürfen nicht neben die Mülltonnen oder auf bereits gefüllte Mülltonnen geworfen werden. Kartons und sperrige Abfälle sind zu zerkleinern, dazu gehören insbesondere Flaschen und Konservendosen. Plastikbeutel sind in die Tonne zu entleeren und nicht an die Mülltonnen zu stellen.

Bitte bedenken Sie: Überquellende Mülltonnen sind nicht nur ein hässlicher Anblick, sie bergen auch ernste Gefahren für die Gesundheit. Sie ziehen Ungeziefer an, insbesondere Ratten, und sind ideale Brutstätten für Krankheitskeime.



Tarifloohnerhöhungen 2018 für Gebäudereiniger



Die Tarifloohnerhöhung für Gebäudereiniger ist in der Pressemitteilung des Bundesinnungsverbandes der Gebäudereiniger vom 10.11.2017 nachzulesen. Der Tariflohn für den Osten steigt von 9,05 auf 9,55 Euro und im Westen von 10,00 auf 10,30 Euro.

Aufgrund der Tarifloohnerhöhungen werden ebenfalls die Kosten für die Hausreinigungsleistungen durch die Fa. aleXa steigen. Die neuen monatlichen Kosten betragen 13,19 € / Wohnung.

Mein Wohnen

LEUWO

Mein Wohnen

LEUWO

Mein Wohnen

LEUWO